

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**РЕШЕНИЕ****г. Москва**

24 декабря 2015 г.

**Дело № А40-198876/15** (шифр судьи 133-1589)

Решение изготовлено в полном объеме 24 декабря 2015 г.

Резолютивная часть решения объявлена 15 декабря 2015 г.

Арбитражный суд в составе:

судьи Михайловой Е.В.

при ведении протокола судебного заседания помощником Пауковой Е.А.

с участием представителей:

От истца – Неповинных О.В., дов-ть бн от 31.08.15г.

От ответчика – не явился, извещён.

рассмотрел в судебном заседании дело по иску ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СПУТНИКОВЫЕ СИСТЕМЫ АРКОС" (ИНН 7710278740, место нахождения 123001,ГОРОД МОСКВА,,,,,ПЕРЕУЛОК ЕРМОЛАЕВСКИЙ,25, д/р 10.12.2002)

к ответчику ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОТОРГ ШЕРЕМЕТЬЕВО" (ИНН 5047156570, 141400,ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ,,ГОРОД ХИМКИ,,УЛИЦА ЛЕНИНГРАДСКАЯ,ДОМ 29, д/р 03.07.2014.)

о взыскании денежных средств, обязанности возратить имущество

**УСТАНОВИЛ:**

ОАО "СПУТНИКОВЫЕ СИСТЕМЫ АРКОС" обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с иском к ООО "АГРОТОРГ ШЕРЕМЕТЬЕВО" об обязанности Ответчика вернуть следующее имущество: нежилое помещение (помещение I, комн. №1, №15, №16) общей площадью 131,0 кв.м., расположенное на 2 этаже здания по адресу: г. Москва, Ермолаевский переулок, дом 25 в состоянии и порядке, обусловленном Договором аренды нежилого помещения № АРК-2015/11 от «30» марта 2015 г.; взыскать с Ответчика в пользу Истца 1 198 072 (Один миллион сто девяносто восемь тысяч семьдесят два) рубля 75 копеек, составляющих в том числе: 646 685 (Шестьсот сорок шесть тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 38 копеек задолженности, 551 387 (Пятьсот пятьдесят одна тысяча триста восемьдесят семь) рублей 37 копеек пени.

Основанием иска является ненадлежащее исполнение ответчиком договорных обязательств.

Ответчик извещен судом о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, в суд не явился, отзыв на иск не представил. Дело рассмотрено в отсутствие ответчика в порядке ст. 156 АПК РФ.

Суд, исследовав представленные доказательства, пришёл к выводу о том, что иск подлежит удовлетворению в полном объеме.

Как следует из материалов дела «30» марта 2015 г. между Истцом и Ответчиком был заключен договор аренды нежилого помещения № АРК-2015/11 на срок с «01» апреля 2015 г. по 29 февраля 2016 г.

В соответствии с договором Истец предоставил Ответчику во временное пользование за плату нежилое помещение (помещение I, комн. №1, №15, №16) общей площадью 131,0 кв.м., расположенное на 2 этаже здания по адресу: г. Москва, Ермолаевский переулок, дом 25. Доказательством факта передачи помещения Ответчику является акт приема-передачи от 01.04.2015 г.

В соответствии с п.8.1. Договора аренды нежилого помещения № АРК-2015/11 от «30» марта 2015 г. договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

02 июля 2015 г. Договор аренды нежилого помещения № АРК-2015/11 от «30» марта 2015 г. расторгнут досрочно в связи с неоднократным нарушением Ответчиком денежных обязательств. Доказательством факта расторжения договора является Соглашение от 29.07.2015 г. о порядке погашения задолженности по договорам аренды нежилых помещений № АРК-2013/11 от 10 июля 2013 г., № АРК-2014/11 от 09 июня 2014 г., № АРК-2014/15 от 28 апреля 2014 г., № АРК-2015/15 от 31 марта 2015 г. и № АРК-2015/11 от 30 марта 2015 г. (п.п.1.3.4.).

В соответствии с п.1 ст. 614 ГК РФ и п. 4.2.8. договора, Арендатор обязан своевременно и в полном объеме вносить арендную плату. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы определены в п.п. 3.3., 3.4., 3.7., 3.8. договора.

В нарушение условий заключенного договора аренды ответчик за период с 01.04.2015 г. по 17.05.2015 г. свои обязательства по внесению арендных платежей не выполнил, в связи с чем у последнего образовалась задолженность в общей сумме 646 685 (Шестьсот сорок шесть тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 38 копеек.

29 июля 2015 г. между Истцом и Ответчиком было заключено Соглашение о порядке погашения задолженности по договорам аренды нежилых помещений № АРК-2013/11 от 10 июля 2013 г., № АРК-2014/11 от 09 июня 2014 г., № АРК-2014/15 от 28 апреля 2014 г., № АРК-2015/15 от 31 марта 2015 г. и № АРК-2015/11 от 30 марта 2015 г., в соответствии с которым Ответчик обязался погасить задолженность по Договору аренды нежилого помещения № АРК-2015/11 от «30» марта 2015 г. не позднее 10 августа 2015 года (ст.2). В нарушение условий вышеуказанного соглашения Ответчик свои обязательства не выполнил.

Согласно п.7.6. Договора аренды нежилого помещения № АРК-2015/11 от «30» марта 2015 г. при просрочке внесения арендной платы арендатор уплачивает арендодателю пеню в размере 0,5% от суммы долга за каждый день просрочки исполнения обязательства. Размер неустойки (пени) за просрочку платежа в спорный период (с 04.04.2015 по 02.10.2015) составил 551387 (Пятьсот пятьдесят одна тысяча триста восемьдесят семь) рублей 37 копеек.

В соответствии с ч.1 ст. 622 Гражданского кодекса Российской Федерации при прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Согласно п. п. 4.2.15. Договора арендатор (Ответчик) при прекращении Договора обязан по истечении срока действия Договора, а также при досрочном его расторжении в течение 3 (трех) календарных дней с момента такого прекращения / расторжения передать Помещение Арендодателю по Акту приема-передачи, в том состоянии, в котором Арендатор их получил (с учетом нормального износа и изменений, согласованных сторонами). Однако арендованное имущество Ответчик по акту приема – передачи не возвратил, но помещение освободил, на что указал представитель истца.

Поскольку данная обязанность ответчиком не исполнена, суд удовлетворяет требование об обязанности Ответчика подписать акт возврата помещения (помещение I, комн. №1, №15, №16) общей площадью 131,0 кв.м.,

расположенное на 2 этаже здания по адресу: г. Москва, Ермолаевский переулок, дом 25 в состоянии и порядке, обусловленном Договором аренды нежилого помещения № АРК-2015/11 от «30» марта 2015 г.;

Судебные расходы по оплате госпошлины относятся на ответчика в порядке ст. 110 АПК РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 307,309,310,314,330ГК РФ, ст.ст. 101-103,110,167-171 АПК РФ, суд

**Р Е Ш И Л :**

Взыскать с ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОТОРГ ШЕРЕМЕТЬЕВО" (ИНН 5047156570, 141400, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ХИМКИ, УЛИЦА ЛЕНИНГРАДСКАЯ, ДОМ 29, д/р 03.07.2014.) в пользу ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СПУТНИКОВЫЕ СИСТЕМЫ АРКОС" (ИНН 7710278740, место нахождения 123001, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ЕРМОЛАЕВСКИЙ, 25, д/р 10.12.2002) долг в размере 646 685 рублей 38 копеек, пени в размере 551 387 рублей 37 копеек, и 24 981 рубль в счет возмещения судебных расходов по уплате госпошлины.

Обязать ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПУТНИКОВЫЕ СИСТЕМЫ АРКОС" (ИНН 7710278740, место нахождения 123001, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ЕРМОЛАЕВСКИЙ, 25, д/р 10.12.2002) подписать с ОАО "СПУТНИКОВЫЕ СИСТЕМЫ АРКОС" (ИНН 7710278740, место нахождения 123001, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ЕРМОЛАЕВСКИЙ, 25, д/р 10.12.2002) акт возврата помещения I, комн. №1, №15, №16 общей площадью 131,0 кв.м., расположенное на 2 этаже здания по адресу: г. Москва, Ермолаевский переулок, дом 25 в порядке, обусловленном Договором аренды нежилого помещения № АРК-2015/11 от «30» марта 2015 г.

Решение может быть обжаловано в месячный срок с момента его принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

С У Д Ъ Я

Михайлова Е.В.